

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 16 tháng 8 năm 2019.

Số: 90/TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐIỂN

Số: 5967/CV

Ngày: 16 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 18/2018/ KDTM-ST ngày 21/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê quyền quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2019 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2019 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 19SHC0193 ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam

Do đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 25, diện tích 247m<sup>2</sup>, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, đứng tên ông Nguyễn Trọng Nguyên (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S208092, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D841/QSDD/1734-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 17/12/2004)



- Giá trị quyền sử dụng đất : 2.370.000.000đồng
- Giá trị tài sản gắn liền với đất gồm: 198.000.000đồng

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá : 2.568.000.000đồng( Hai tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu đồng)**

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 16/8/2019 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

- Địa điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội: Điện thoại 024.3861.5322

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trung thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Văn KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

